

СМЕТА Доходов и расходов ТСН "Лофт Гарден" на 2024 год.

№ п/п	СТАТЬИ РАСХОДОВ 2024 г.	ТЕКУЩИЕ РАСХОДЫ, г, руб.
I.	Фонд оплаты труда штатного персонала ТСН, в т.ч.:	
1.1	Управляющий (с 01.01.2024)	1 920 000,00
1.2	Главный инженер (с 01.01.2024) факт	271 558,00
1.3	Главный бухгалтер (с 01.01.2024)	1 320 000,00
1.4	Технические специалисты и обслуживающий персонал (4 человека сотрудники ТСН с 01.01.2024)2 техника и 2 разнорабочих	1 380 000,00
1.5	Системный администратор(с 01.01.2024)	480 000,00
1.6	Председатель правления (с 01.01.2024)	966 000,00
1.7	Уборщица (с1.06.2024) 35 000,00	245 000,00
1.8	Дворник (с 01.06.2024) 45 000,00	315 000,00
1.9	Охранник (с 01.01.2024) 40 000,00*6	2 880 000,00
1.10	Страховые взносы (ПФР, ФСС, ФФОМС, НС)	2 952 823,00
2.	Административно-управленческие расходы, в т.ч.:	
2.1	Правовой консалтинг	660 000,00
2.2	Расчетно-кассовое обслуживание	105 000,00
2.3	Канцелярские товары, обслуживание оргтехники, почтовые расходы	100 000,00
2.4	Оплата сайта и программного обеспечения (1С)	100 000,00
3	Содержание и эксплуатация общего имущества комплекса и территории, в т.ч.:	
3.1	Оплата услуг подрядных организаций по обслуживанию общего имущества комплекса и территории, в т.ч.:	2 300 000,00
	-технический персонал	
	- очистка кровли от снега и наледи	
	- утилизация люминесцентных ламп	
	- дератизация и дезинфекция	
	- обслуживание и ремонт системы электрооборудования	
	-ремонт систем ХВС,ГВС, оборудования ИТП	
-обслуживание ИТП и сетей теплоснабжения и ГВС		
3.2	Обслуживание и страхование лифтов	105 000,00
3.3	Техобслуживание Системы пожарной сигнализации	350 000,00
3.4	Прочистка ливневой канализации и ремонт ливневых стоков	32 000,00
3.5	Мелкий ремонт общедомового имущества	63 194,00
3.6	Ремонт фасада	219 729,00

4	Оборудование, инструмент, расходные материалы:	
4.1	Материалы для благоустройства и оснащения здания	800 000,00
4.2	Материалы для озеленения и лечения деревьев	280 000,00
4.3	Покупка спецодежды	45 000,00
4.4	Контроль доступа и видеонаблюдение	397 000,00
5	Прочие расходы, не включенные в статью, в т.ч. аварийно-технические работы	150 000,00
6	Налоги (УСН)	
6.1	Налог по ставке 15 % (доход- расход)=минимальный налог 1%	250 000,00
	Планируемый расход на 2024 г.	18 687 304,00
№ п/п	СТАТЬИ ДОХОДОВ	ПЛАНИРУЕМЫЙ ДОХОД В 2024 г.
1	Доход от коммерческой деятельности ТСН «ЛОФТ ГАРДЕН» в 2023 год (чистая прибыль)	1 334 000,00
2	Оплата услуг за эксплуатационное и техническое обслуживание здания 84.50 руб*11166 кв.м*6 мес	5 661 162,00
3	Оплата услуг за эксплуатационное и техническое обслуживание здания 94.50 руб*11166 кв.м*6 мес	6 331 122,00
4	Доход от предпринимательской деятельности в течение года	4 950 000,00
5	Оплата услуг за эксплуатационное и техническое обслуживание здания 84.50 руб* 382,7кв.м*6 мес (Особняк)	194 029,00
6	Оплата услуг за эксплуатационное и техническое обслуживание здания 94.50 руб*382,7 кв.м*6 мес (Особняк)	216 991,00
	Планируемый доход в 2024 г.	18 687 304,00